安义县优化人居环境事务中心文件

安优居字〔2023〕4号

关于全县预拌混凝土质量专项检查情况的通报

各相关单位:

为切实加强我县预拌混凝土生产、施工质量管理，落实工程建设责任主体质量责任，遏制混凝土工程施工质量问题的发生，促进工程质量品质不断提升，2023年7月6日-12日，我单位对全县预拌混凝土的生产、施工质量情况进行了一次全面检查，现将检查情况通报如下:

一、基本情况

本次共检查3家预拌混凝土企业和16个在建项目，下发了限期整改通知书10份,发现质量隐患问题84条。从预拌混凝土企业生产现场抽取砂石原材6组，对16个在建项目共对54个构件进

行了强度回弹检测，30个部位的楼板厚度和钢筋位置进行了测量。

从检查情况看，企业质量管理手册和实验室管理手册等程序文件得到重视，砂、石、水泥等原材料质量稳定，混凝土配合比计量管理有明显改善，但仍有部分企业在质量保证体系运行、原材料进场验收管理、检测人员管理、混凝土标养试块管理等方面存在问题。

二、存在问题

（一）混凝土生产质量方面

1. 生产企业实验室检测员等关键岗位人员任命或授权文件不全，高级或中级职称人员数量不够。

2. 企业未制定培训制度，试验员无继续教育和培训记录；企业配置的技术标准规范不全。

3. 原材料进场验收和试验不规范，部分检验未出具有效试验报告；

4. 部分企业原材料进场复试未按照进场批次检验；

5. 减水剂、减胶剂、抗裂防水剂等外加剂无使用台账。

6. 配合比设计报告未给工程项目监理、施工单位审核；

7. 交货单无监理企业、施工单位签字确认；

8. 标养室温湿设备未启用；

9. 部分企业未提供混凝土外加剂使用说明书；

10. 生产企业无预拌混凝土生产技术交底。

11. 部分实验室、标养室运行环境不满足要求，空调等温湿度

控制设施未启用；

12.混凝土标养室试块放置不规范，有叠放和室外放置现象。

（二）混凝土施工质量方面

1.部分项目混凝土构件现场回弹未达到设计强度要求。

2.安义县文峰历史风貌街区项目混凝土浇筑记录中坍落度检测、混凝土举牌验证照片和台账不符合要求，施工资料缺失较大，地下室工程现场混凝土工程大量蜂窝麻面，后浇带预留钢筋长度不足，框架柱保护层厚度不够。监理旁站记录中天气、温度，坍落度检测等内容缺失，对现场混凝土工程出现的质量问题未发现，施工至今无通知单。

3.绿地南安小镇NBS-102-C02地块8#楼一层、二层多处天棚板沿线管方面出现裂缝，未做窗台压顶、墙面渗水等质量问题。

4.安义县北溪张家安置房（北溪嘉苑）工程EPC总承包监理单位浙江大成工程项目管理有限公司检查时项目总监、专业监理未到场，混凝土浇筑申请等资料监理未审批，无专项监理方案，且监理日志中监理员陈仙南签名出现“陈先南”笔迹，涉嫌本人未到岗履职。

5、凤山安置房钢结构楼面二、三层楼面及一层楼面存在较多砼裂缝，部分甚至是通透性裂缝，影响结构安全，三楼阳台地面及墙面抹灰也存在较多空鼓裂缝等问题。

6.世纪中央城项目混凝土举牌验证照片和台账不符合要求，举版工序缺失，部位、时间不一致；

7.个别项目后浇带、施工缝留置不符合要求，钢筋预留长度不够，保护层厚度过大，断面清理不到位；

8.混凝土施工原始记录内容不全，个别项目坍落度测量、浇捣、养护记录不规范；

9.承重柱和剪力墙养护不到位，造成混凝土工程表面有起灰、脱破现象。

三、下步工作

1.各混凝土预拌企业要以此次检查为契机，对照检查问题，抓紧落实整改措施，并将整改情况及时上报主管部门。同时加强以下方面工作：一是严格按照资质标准，配备足额技术人员和试验人员，加强技术人员和试验人员的业务培训，做到持证上岗；二是加强设备设施的管理维护，规范台账资料，保证试验室、试验设备满足生产试验要求；三是加强质量安全管控，严把原材料质量关，执行验证配合比要求，规范试验操作，提高混凝土质量。

2.现场混凝土回弹强度未达到设计要求的项目暂停该楼栋的施工，由建设单位组织施工、监理单位相关人员扩大检测范围或取芯检测等方法进一步确认构件强度，检测仍不合格的，由设计单位出具评估意见和处理方案。

3.各项目要组织人员对检查中发现的混凝土质量问题，举一反三，全面排查，特别是楼板裂缝、渗漏问题，要认真总结、分析产生的原因，强化施工过程控制，落实混凝土举牌验证制度，将混凝土施工质量通病防治及住宅工程防渗漏、开裂作为提升施

工质量品质重点工作来抓。

4. 下发限期整改通知书的项目，要按规范和混凝土防治措施的要求，确实整改到位，确保建筑工程质量。同时在限定时间内将整改情况书面报告我单位，逾期不回复或整改不到位的将严肃追责。

二〇二三年七月二十一日

抄报：安义县住房和城乡建设局

安义县优化人居环境事务中心　　2023 年 7 月 21 日印发